

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Na poslovni broj: **St-399/2021**

Stečajni sudac: **Melita Poljanec**

Dužnik: **ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. u stečaju**
Zagreb, Debaniceva ulica 15
OIB: 12564989129

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

(Obrazac 20)

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. u stečaju, unovčena je sva imovina, te su se stekli uvjeti za podnošenje završnog računa, zakazivanje završnog ročišta i zaključenje stečajnog postupka.

Nekretnine koje su činile stečajnu masu bile su opterećene razlučnim pravima, te su iz njihove prodaje namireni razlučni vjerovnici. Iz sredstava prikupljenih od zakupa nekretnine u Zaprešiću, predlaže se u završnoj diobi djelomično namiriti tražbinu vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Stečajna masa – pregled unovčenja
- III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- IV. Završni (diobni) popis
- V. Prijedlozi stečajnog upravitelja

I. Račun prihoda i rashoda

Prihodi i rashodi ostvareni u ovom stečajnom postupku, provedeno namirenje razlučnih vjerovnika, te iznos koji je raspoloživ za diobu vjerovnicima, prikazani su u nastavku.

PRIHODI	Iznos prihoda EUR
a) Prihodi od unovčenja predmeta stečajne mase	912.647,44
Unovčenje nekretnine u Zaprešiću	806.961,64
Unovčenje nekretnine u Novom Vinodolskom	105.685,80
b) Ostali prihodi	6.814,38
Zaplijenjena sredstva za troškove prije otvaranja stečaja	175,86
Naplata zakupa nekretnine u Zaprešiću	6.636,14
Pozitivna kamata	2,38
Ukupni prihodi (a+b)	919.461,82

RAHODI (TROŠKOVI)	Iznos rashoda EUR
Knjigovodstvene usluge	5.441,70
Naknada banci za otvaranje i vođenje računa	515,24
Materijalni troškovi (pečat, regulatori, poštarina)	66,56
Procjena vrijednosti nekretnine u Zaprešiću	895,88

ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. u stečaju
Zagreb, Debanjeva ulica 15, OIB: 12564989129
Posl.broj: **St-399/2021**
Sanja Janči, stečajni upravitelj

Procjena vrijednosti stana u N. Vinodolskom	530,89
Voda za stan u N. Vinodolskom	220,76
Komunalna naknada za nekretninu u Zaprešiću (ovrha Grad Zaprešić)	14.899,98
Troškovi javnog bilježnika - promjena općih podataka (naziva vlasnika) na nekretninama	52,91
Režije - HEP Plin	10.403,59
Režije - Gradska plinara Zagreb	4.900,91
Trošak elektroničke dražbe FINA	358,35
Plaćanje PDV-a	1.617,32
Nagrada stečajnom upravitelju*	65.376,67
Putni troškovi stečajnog upravitelja*	387,61
Ukupni rashodi	105.668,37

RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	813.793,45
----------------------------------	-------------------

PROVEDENO NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

	Iznos EUR
Namirenje iz prodaje nekretnine u Zaprešiću	713.437,85
Namirenje iz prodaje nekretnine u Novom Vinodolskom	96.351,36
Ukupno namirenje razlučnih vjerovnika	809.789,21

PREOSTAJE ZA ZAVRŠNU DIOBU	4.004,24
-----------------------------------	-----------------

Pojašnjenje:

Prihodi

Glavnina prihoda u iznosu 912.647,44 EUR ostvarena je iz prodaje imovine stečajnog dužnika (nekretnine), dok je razlika od 6.814,38 EUR ostvarena od zakupa nekretnine i ostalih prihoda. Nekretnine su bile opterećene razlučnim pravima te su unovčene na elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Iz ostvarene kupovnine namireni su troškovi stečajnog postupka i tražbine razlučnih vjerovnika, i to djelomično u iznosu od ukupno 809.789,21 EUR, od čega tražbina vjerovnika Martina Klapač, Zaprešić, Ulica Miroslava Krlež 55, OIB: 19577386823 u iznosu od 799.650,29 EUR dok je iznosom od 10.138,92 EUR namirena tražbina razlučnog vjerovnika ALLIANZ HRVATSKA d.d., Heinzelova 10, Zagreb, OIB: 23759810849.

Rashodi (troškovi)

Ukupni rashodi u ovom stečajnom postupku iznose 105.668,37 EUR i odnose se na troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase. Svi troškovi navedeni u gornjoj tabeli su podmireni u iznosu 39.943,54 EUR, osim nagrade stečajnom upravitelju i naknade putnih troškova, te rezervacije od 80,00 EUR za naknade banke i zatvaranje računa do zaključenja stečaja.

Troškovi stečajnog postupka navedeni u gornjoj tabeli odobreni su od strane skupštine vjerovnika, navedeni su u tromjesečnim izvješćima, predračunima troškova, obračunu troškova unovčenja nekretnina sa razlučnim pravom uz koje je priložena dokumentacija (računi i dr.) i potvrđeni pravomoćnim rješenjima o namirenju, te se iz tog razloga ne

pojašnjavaju detaljnije u ovom završnom računu. Zbog velikog obujma dokumentacije na osnovu koje je evidentiran nastanak i plaćanje troškova u poslovnim knjigama (ugovori, računi, izvodi), ista nije skenirana i priložena uz završni račun ali se vjerovnicima na upit može omogućiti uvid u istu.

*Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu 65.376,67 EUR obračunata je sukladno čl.7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima na iznos unovčenja predmeta stečajne mase od 912.647,44 EUR, te uzimajući u obzir i kriterij obujma i složenosti posla prema prijedlogu u prilogu. Napominje se da je nagrada stečajnom upravitelju u predloženom iznosu određena pravomoćnim rješenjima o namirenju kao trošak unovčenja nekretnina sa razlučnim pravom sa kojim troškovima se usuglasio razlučni vjerovnik na ročištu za diobu kupovnine. Nagrada stečajnom upravitelju i naknada putnih troškova izdvojena je na računu stečajnog dužnika i biti će isplaćena po pravomoćnosti rješenja suda kojim se određuje konačna nagrada i naknada troškova.

Novčana sredstva na računu dužnika

Od otvaranja stečaja do 31.05.2025. ostvareni su priljevi (uplate) po računu dužnika HR1123900011101310416 u iznosu od 109.792,06 EUR. Priljevi po računu su manji od prihoda prikazanih u prethodnoj tabeli iz razloga što je iz kupovnine u iznosu od 912.647,44 EUR, ostvarene prodajom nekretnina na elektroničkoj dražbi, na račun stečajnog dužnika na ime troškova unovčenja predmeta sa razlučnim pravom Financijska agencija sukladno rješenjima o namirenju uplatila iznos od 102.858,23 EUR, dok su razlikom od 809.789,21 EUR namireni razlučni vjerovnici prijebojem ili isplatom sa računa jamčevina/kupovnine kod Financijske agencije. Stoga su priljevi po računu od prodaje nekretnina manji za 809.789,2121 EUR za koliko su namireni razlučni vjerovnici.

Iz ostvarenih priljeva po računu podmireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 39.943,54 EUR, te **stanje novčanih sredstava na računu na dan 31.05.2025. iznosi 69.848,52 EUR** kako je prikazano u slijedećoj tabeli:

Priljevi i odljevi od otvaranja stečaja do 31.05.2025.

Priljevi (uplate)	Iznos priljeva EUR
Namirenje troškova iz prodaje nekretnine Novi Vinodolski prema Rješenju o namirenju posl.br. St-399/2021 od 11.12.2024.	9.334,44
Namirenje troškova iz prodaje nekretnine u Zaprešiću prema Rješenju o namirenju posl.br. St-399/2021-97 od 15.11.2024. i Zaključku St-399/2021-101 od 11.12.2024.	93.523,79
Prijenos zaplijenjenih sredstava sa depozita suda	175,86
Naplata zakupa nekretnine u Zaprešiću	6.636,14
Povrat za neodržane dražbe	119,45
Pozitivna kamata	2,38
Ukupno priljevi	109.792,06

Odljevi (isplate)	Iznos odljeva EUR
Knjigovodstvene usluge	5.441,70
Naknada banci za otvaranje i vođenje računa	435,24
Materijalni troškovi (pečat, registratori, poštarina)	66,56
Procjena vrijednosti nekretnine u Zaprešiću	895,88
Procjena vrijednosti stana u N. Vinodolskom	530,89

ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. u stečaju
Zagreb, Debaniceva ulica 15, OIB: 12564989129
Posl.broj: **St-399/2021**
Sanja Janči, stečajni upravitelj

Voda za stan u N. Vinodolskom	220,76
Komunalna naknada za nekretninu u Zaprešiću (ovrha Grad Zaprešić)	14.899,98
Troškovi javnog bilježnika - promjena općih podataka (naziva vlasnika) na nekretninama	52,91
Režije - HEP Plin	10.403,59
Režije - Gradska plinara Zagreb	4.900,91
Predujam FINA za el.dražbe N. Vinodolski i nekretnina u Zaprešiću	477,80
Plaćanje PDV-a	1.617,32
Ukupno odljevi	39.943,54

Stanje novčanih sredstava na dan 31.05.2025. EUR	69.848,52
---	------------------

Predvidivi nepodmireni troškovi do zaključenja stečaja iznose 65.844,28 EUR i odnose se na nagradu stečajnom upravitelju, naknadu putnih troškova i rezervaciju za naknade banci za provođenje završne diobe, te vođenje i zatvaranje računa kako slijedi:

Nepodmireni predvidivi troškovi	Iznos EUR
Nagrada stečajnom upravitelju	65.376,67
Putni troškovi stečajnog upravitelja	387,61
Naknada banci	80,00
Ukupno nepodmireni predvidivi troškovi	65.844,28

Stanje na računu nakon namirenja svih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase - iznos raspoloživ za završnu diobu	4.004,24
---	-----------------

Predvidivo stanje na računu nakon namirenja svih troškova stečajnog postupka iznosi 4.004,24 EUR, te se u tom iznosu predlaže namiriti vjerovnike u završnoj diobi u iznosu i postocima kako je navedeno u točki IV. ovog završnog računa.

II. Stečajna masa – pregled unovčenja

Početna vrijednost stečajne mase prema preuzetoj knjigovodstvenoj vrijednosti iznosila je 558.907,03 EUR, a korigirana je prema procjenama ovlaštenih procjenitelja za nekretnine na iznos od 924.427,63 EUR.

Ukupno je unovčeno stečajne mase u iznosu od 912.647,44 EUR, što uključuje unovčenje dvije nekretnine. Postotak ukupnog unovčenja u odnosu na procijenjenu vrijednost iznosi 98,73% te se može konstatirati da su nekretnine prodane gotovo za iznos na koji su procijenjene.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase, a stečajnu masu čine novčana sredstva na računu koja na dan 31.05.2025. iznose 69.848,52 EUR.

U Tabeli 1. daje se usporedni prikaz početne vrijednosti, procijenjene vrijednosti i iznosa unovčenja, a u nastavku se pobliže pojašnjava način i tijek unovčenja predmeta stečajne mase.

Tabela 1 – Pregled unovčenja stečajne mase

R.br	STEČAJNA MASA (IMOVINA)	Knjig.vr. na dan otvaranja stečaja EUR	Procijenjena vrijednost EUR	Unovčeno za iznos EUR	% unovčenja u odnosu na procijenjen u vrijednost	Stanje stečajne mase 31.05.2025. EUR
1.	Nekretnina - Poslovna zgrada i zemljišta u Zaprešiću, Ulica Drage Bašića 10	504.492,03	847.846,57	806.961,64	95,18%	0,00
2.	Nekretnina - stan u Novom Vinodolskom	54.239,14	76.581,06	105.685,80	138,01%	0,00
3.	Novčana sredstva	175,86				69.848,52
	UKUPNO	558.907,03	924.427,63	912.647,44	98,73%	69.848,52

Način i tijek unovčenja stečajne mase

1. Nekretnina - Poslovna zgrada i zemljišta u Zaprešiću, Ulica Drage Bašića 10

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine u Zaprešiću na dan otvaranja stečaja iznosila je 504.492,03 EUR, a prema procjeni tržišne vrijednosti ovlaštenog procjenitelja ARSING d.o.o. Varaždin, Stalni sudski vještak i procjenitelj za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandar Samac, dipl.ing. građ. od 31.01.2022. utvrđena je u iznosu od **6.388.100,00 kn / 847.846,57 EUR**.

Nekretnina je bila upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u dva ZK uloška:

- **zk. ul. 4872** k.o. Zaprešić, kčbr. 5893/2 Ulica Davora Bašića radiona i dvorište površine 1059 m², kčbr. 5894 Ulica Davora Bašića poslovna zgrada br. 10 i dvorište površine 1135 m² i kčbr. 5899 Ulica Davora Bašića zgrada i dvorište površine 3877 m², ukupna površina 6071 m², vlasništvo dužnika 1/1
- **zk.ul. 1652** k.o. Zaprešić, kčbr. 5895 Livada ul. M. Tita površine 2411 m² i kčbr. 5910 pašnjak pri krapinskom mostu površine 189 m², ukupna površina 2600 m², vlasništvo dužnika 1/1.

Nekretnina je uz suglasnost Skupštine vjerovnika dana u zakup društvu IZGRADNJA ZAPREŠIĆ d.o.o. uz mjesečnu zakupninu od 1.327,23 EUR uvećano za PDV.

Razlučna prava

U **Tabeli 2** daje se pregled procijenjene vrijednosti i upisanih razlučnih prava u zemljišnim knjigama prema zk.ulošcima i katastarskim česticama.

Tabela 2 – Procjena vrijednosti i razlučna prava

ZK uložak	Katastarska čestica	U naravi	Procijenjena vrijednost EUR	Razlučni vjerovnici prema prema redoslijedu upisa u zemljišnim knjigama
zk.ul. 4872 k.o. Zaprešić	kčbr. 5893/2 Ulica Davora Bašića radiona i dvorište površine 1059 m2	Radiona, nadstrešnica i zemljište	92.507,80	1. Martin Klapač, Zaprešić, Ulica Miroslava Krlež 55, OIB: 19577386823
	kčbr. 5894 Ulica Davora Bašića poslovna zgrada br. 10 i dvorište površine 1135 m2	Poslovna zgrada i zemljište	465.857,06	2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava
	kčbr. 5899 Ulica Davora Bašića zgrada i dvorište površine 3877 m2	Pomoćna zgrada i zemljište	188.466,39	3. ALLIANZ HRVATSKA d.d., Heinzelova 10, Zagreb, OIB: 23759810849
UKUPNO procijenjena vrijednost zk.ul. 4872			746.831,24	
zk.ul. 1652 k.o. Zaprešić	kčbr. 5895 Livada ul. M. Tita površine 2411 m2	Građevinsko zemljište	100.471,17	1. Martin Klapač, Zaprešić, Ulica Miroslava Krlež 55, OIB: 19577386823
	kčbr. 5910 pašnjak pri krapinskom mostu površine 189 m2	Poljoprivredno zemljište	544,16	
UKUPNO procijenjena vrijednost zk.ul. 1652			101.015,33	
SVEUKUPNO procijenjena vrijednost nekretnine u Zaprešiću, Ulica Davora Bašića 10			847.846,57 EUR	

Tijek unovčenja

Na izvještajnom ročištu održanom 23.02.2022., vezano za nekretninu u Zaprešiću, Skupština vjerovnika je donijela odluke pod red.br. 5. i 6. kako slijedi:

„5. Nekretnine u Zaprešiću (k.o. Zaprešić, zk.ul. 4872 i zk.ul. 1652 kao cjelina – jedan predmet prodaje) i stan u Novom Vinodolskom (zk.ul. 5382 k.o. Novi, kčbr. 3894/42, 31. suvlasnički dio dužnika: 9776/388166), obje opterećene razlučnim pravima unovčavati će se elektroničkom javnom dražbom, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, nakon uređenja zemljišnoknjižnog stanja za iste o čemu će stečajna upraviteljica obavijestiti sud nakon što isto bude sređeno.“

„6. Prihvata se procjena nekretnine u Zaprešiću, Ulica Davora Bašića 10 od 31.01.2022. na iznos od 6.388.100,00 kn (Elaborat o procjeni društva ARSING d.o.o., Aleksandar Samac, dipl. ing. građ. stalni sudski vještak i procjenitelj za područje građevinarstva i procjenu nekretnina) te se daje suglasnost da se vrijednost predmetne nekretnine kod unovčenja utvrdi u iznosu procijenjene vrijednosti.“

Procjena je dostavljena u spis i objavljena na e-oglasnoj ploči suda 11.02.2022. godine.

U Izvještaju o tijeku stečajnog postupka objavljenom na e-oglasnoj ploči 12.12.2022., stečajna upraviteljica je dostavila obavijest da je dovršeno uređenje zemljišnoknjižnog stanja. U zemljišnim knjigama provedena je promjena naziva vlasnika sa pravnog prednika IZGRADNJA d.o.o. na tadašnjeg vlasnika ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. u stečaju. Od Zagrebačke banke ishođeno je 12.09.2022. brisovno očitovanje, te je Općinskom sudu u Novom Zagrebu, ZK odjel Zaprešić dostavljen prijedlog za brisanje. Temeljem Rješenja posl.br. Z-26456/2022 od 29.09.2022. izvršena je uknjižba brisanja založnog prava Zagrebačke banke koje je nakon ustupa svih potraživanja osiguranih založnim pravom na nekretnini upisanoj u zk.ul. 4872 k.o. Zaprešić ostalo upisano u 1. redu prvenstva na iznos od

2.190.000,00 kn. U tijeku je bio i postupak utvrđivanja i upisa nerazvrstane ceste, koji je dovršen temeljem geodetskog elaborata br. GE/100/2022 od 13.10.2022. i ostalih isprava. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Zaprešić donio je Rješenje posl.br. Z-2921/2022 od 24.10.2022. kojim je, između ostalog, smanjena površina kčbr 5910, zk.ul. 1652, vlasništvo dužnika 1/1, sa 202 m² na 189 m².

Obzirom da je bio ispunjen uvjet uređenja zemljišnoknjižnog stanja i da je na izvještajnom ročištu bila ishođena suglasnost razlučnih vjerovnika na utvrđivanje vrijednosti nekretnine prema procjeni vrijednosti, podneskom od 24.01.2023. stečajna upraviteljica je predložila donošenje rješenja i zaključka o prodaji kojim se određuje prodaja nekretnine elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije po utvrđenoj vrijednosti u iznosu 847.846,57 EUR / 6.388.100,00 kn. Nekretnina je bila procijenjena kao cjelina, te je predloženo da se kao takva i prodaje (dva zk.ul. kao jedan predmet prodaje). U Elaboratu o procjeni je bila iskazana vrijednost svake katastarske čestice, te se kod namirenja razlučnih vjerovnika mogla utvrditi postignuta kupovna za pojedini zk. uložak, obzirom da su na zk.ulošcima bili upisani različiti razlučni vjerovnici.

Dana 02.03.2023. doneseno je Rješenje o prodaji, a 11.04.2023. i Zaključak o prodaji kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 847.846,57 EUR. Nakon uplate predajma za troškove dražbe, Financijska agencija je 19.04.2023. objavila Poziv za 1. elektroničku javnu dražbu.

Dana 12.07.2023. zaključena je 1. elektronička javna dražba na kojoj se nekretnina prodavala po početnoj vrijednosti 4.791.075,00 kn / 635.884,93 EUR (75% utvrđene vrijednosti), dok je 04.10.2023. zaključena 2. elektronička javna dražba na kojoj se nekretnina prodavala po početnoj vrijednosti 3.194.050,00 kn / 423.923,29 EUR (50% utvrđene vrijednosti) – obje dražbe završene su bez uplate jamčevina i ponuda.

Na 3. dražbi zaključenoj 29.12.2023. na kojoj se nekretnina prodavala po početnoj vrijednosti od 1.597.025,00 kn / 211.961,64 EUR, najvišu ponudu dao je ponuditelj Martin Klapač (ujedno i razlučni vjerovnik), Zaprešić, Ulica Miroslava Krleže 55, OIB: 19577386823 na iznos od 806.961,64 EUR.

Ponuditelj/razlučni vjerovnik Martin Klapač je prije zaključenja dražbe, podneskom od 14.12.2023. podnio zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine, sukladno čl. 107. Ovršnog zakona, ukoliko njegova ponuda bude odabrana kao najpovoljnija. U slučaju da postignuta kupovna bude veća od njegove tražbine kao razlučnog vjerovnika zatražio je da ga sud pozove na plaćanje razlike do tog iznosa, a ukoliko će njegova tražbina biti veća od kupovnine da ga sud pozove na plaćanje troškova koji terete unovčenje nekretnine ako bi bili veći od položene jamčevine.

Nakon što je Financijska agencija dostavila Izvještaj o provedenoj 3. elektroničkoj dražbi iz kojeg je proizlazilo da je Martin Klapač dao najvišu ponudu, stečajna upraviteljica je 15.01.2024. dostavila sudu podnesak sa obračunom razlike između postignute kupovne i tražbine razlučnog vjerovnika, te prijedlog donošenja rješenja dosudi uz oslobađanje kupca od polaganja kupovnine prema Čl. 107. st. 2. OZ.

U svom podnesku, razlučni vjerovnik je dostavio obračun svoje tražbine u iznosu kako slijedi:
- na nekretninama upisanim u zk.ul. 4872 k.o. Zaprešić razlučni vjerovnik ima prvi red prvenstva za iznos tražbine 611.210,15 EUR na temelju Ugovora o založnom pravu od 09.08.2007.

- na nekretninama upisanim u zk.ul. 1652 k.o. Zaprešić razlučni vjerovnik kao jedini upisani ima tražbinu osiguranu založnim pravom u iznosu 416.762,65 EUR (razlučno pravo temeljem Ugovora o založnom pravu od 01.06.2005. za tražbinu koja je na dan otvaranja stečajnog

postupka iznosila 506.541,12 EUR, a umanjena je za iznos od 89.778,56 EUR za koji je oslobođen od polaganja kupovnine prema Rješenju o dosudi posl.br. St-399/2021-62 od 27.10.2023. za nekretninu u Novom Vinodolskom (čkb. 3894/42, 31. suvlasnički dio dužnika: 9776/388166, koja je upisana u zk.ul. 5382 k.o. Novi), a po kojoj je bilo upisano razlučno pravo po istom osnovu).

Usporedbom iznosa tražbine i postignute kupovnine, konstatirano je da je tražbina razlučnog vjerovnika za nekretninu upisanu u zk.ul. 4872 k.o. Zaprešić, manja od postignute kupovnine za iznos od 99.607,33 EUR (razlika između kupovnine u iznosu do 710.817,48 EUR i tražbine razlučnog vjerovnika 611.210,15 EUR), te je razlučnog vjerovnika sukladno čl. 107. st. 2. OV bilo potrebno pozvati da pored razmjerno uplaćenog iznosa jamčevine od 74.683,13 EUR, uplati razliku u iznosu od 24.924,20 EUR do postignute kupovnine.

Rješenjem o dosudi posl.br. St-399/2021-76 od 19.01.2024. ponuditelj Martin Klapač je kao kupac bio djelomično oslobođen plaćanja kupovnine kao prvoupisani razlučni vjerovnik, a razliku od 24.924,20 EUR bio je u obvezi uplatiti u roku od 30 dana od objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda, a koju obvezu je ispunio te mu je nekretnina predana u posjed Zaključkom suda od 07.02.2024. godine.

Stečajna upraviteljica je podneskom od 12.08.2024. dostavila konačan obračun troškova unovčenja nekretnine u Zaprešiću sa prijedlogom diobe kupovnine i namirenja razlučnih vjerovnika. Ročište za diobu održano je 08.11.2024. i na istom nije bilo primjedbi razlučnih vjerovnika na obračun troškova, osim što je zastupnica Republike Hrvatske izvijestila sud kako je provjerom u Informacijskom sistemu Porezne uprave utvrđeno da ne postoji dugovanje po osnovi ovršnog Rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Zaprešić od 18. rujna 2009. a na temelju kojeg je Rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Zaprešiću broj Ovr-865/09-3 od 2. studenog 2009. uknjiženo založno pravo na nekretnini upisanoj u zk. ul. broj 4872 k.o. Zaprešić, to je stečajna upraviteljica ispravila prijedlog namirenja na način da se umjesto vjerovnika Republike Hrvatske sa iznosom od 10.138,92 EUR namiri tražbina razlučnog vjerovnika Allianz Hrvatska d.d., Heinzelova 70, Zagreb, OIB: 23759810849.

Temeljem Rješenja o namirenju posl.br. St-399/2021-97 od 15.11.2024. provedena je dioba kupovnine odnosno namirene su tražbine razlučnih vjerovnika i troškovi kako slijedi:

- a) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 93.523,79 EUR,
- b) tražbina razlučnog vjerovnika Martina Klapača, Zaprešić, Ulica Miroslava Krlež 55, OIB: 19577386823 u ukupnom iznosu od 703.298,93 EUR (s prijebojem), od čega se tražbina po osnovu razlučnog prava na nekretnini upisanoj u zk. ul. 4872 k.o. Zaprešić namiruje u cijelosti u iznosu od 614.720,81 EUR, dok se tražbina po osnovu razlučnog prava na nekretnini upisanoj u zk. ul. 1652. k.o. Zaprešić namiruje djelomično u iznosu od 88.578,12 EUR.
- c) tražbina razlučnog vjerovnika Allianz Hrvatska d.d., Heinzelova 70, Zagreb, OIB: 23759810849, na broj IBAN: HR7223600001101375001, i to djelomično sa iznosom od 10.138,92 EUR po osnovi razlučnog prava na nekretnini upisanoj u zk. ul. 4872 k.o. Zaprešić

Sukladno Rješenju o namirenju, Financijska agencija je 23.12.2024. na račun dužnika prenijela iznos od 93.523,79 EUR na ime troškova unovčenja ove nekretnine opterećene založnim pravom.

Prodaja nekretnine je osim na stranicama Financijske agencije oglašavana i putem stranice WEB stečaj putem oglasa koje je objavljivala stečajna upraviteljica. Tijekom dražbe zaprimljen je relativno velik broj upita zainteresiranih kupaca za dostavu procjene i drugih informacija, a

na zahtjev pojedinih kupaca omogućeno je razgledavanje nekretnine. Za sudjelovanje na 3. dražbi ozbiljno zainteresirani kupci uplatili su ukupno 9 jamčevina po 84.784,66 EUR (8 jamčevina u roku i jedna jamčevina van roka). Sud je Zaključkom od 07.02.2024. naložio Financijskoj agenciji vraćanje 8 jamčevina (osim ponuditelju sa najvišom ponudom).

2. Nekretnina - stan u Novom Vinodolskom

U poslovnim knjigama dužnika prije otvaranja stečaja, nabavna vrijednost stana u Novom Vinodolskom iznosila je 408.664,81 kn / 54.239,14 EUR, a nakon umanjenja za izdvojeni ispravak vrijednosti (amortizaciju) knjigovodstvena vrijednost na dan 01.12.2021. iznosila je 57.034,29 kn / 7.569,75 EUR. Kako je knjigovodstvena vrijednost bila znatno niža od pretpostavljene tržišne vrijednosti, kao početno procijenjena vrijednost uzeta je nabavna vrijednost od 408.664,81 kn / 54.239,14 EUR.

Nekretnina je bila upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski u zk.ul. 5382 k.o. Novi, kčbr. 3894/42 stambena zgrada i dvorište sa 1140 m², 31. suvlasnički dio dužnika: 9776/388166, u naravi stan površine 45,21 m² na prvom katu stambene zgrade na adresi Novi Vinodolski, Zagrebačka 32.

Stan se nije koristio u poslovne svrhe i nije bio iznajmljivan. Kao vlasnik suvlasničkog dijela nekretnine, u naravi stana, u zemljišnoj knjizi bilo je upisano društvo IZGRADNJA d.o.o. Zaprešić, Maršala Tita 134 – pravni prednik dužnika.

Razlučna prava

Na stanu u Novom Vinodolskom bilo je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Martin Klapač, Zaprešić, Ulica Miroslava Krlež 55, OIB: 19577386823 u iznosu 521.418,00 EUR, uknjiženo temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 05.06.2018. sklopljenog sa prethodno upisanim založnim vjerovnikom APS Delta S.A., Luksemburg.

Tijek unovčenja

Na izvještajnom ročištu održanom 23.02.2022. Skupština vjerovnika je donijela odluku da će se stan u Novom Vinodolskom opterećen razlučnim pravom unovčavati putem elektroničke javne dražbe nakon uređenja zemljišnoknjižnog stanja o čemu će stečajna upraviteljica obavijestiti sud nakon što isto bude sređeno.

Nakon izvještajnog ročišta dovršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine. Prema Elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine od 21.02.2022. koju je izvršio ovlašteni procjenitelj ARSING d.o.o. Varaždin, Stalni sudski vještak i procjenitelj za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandar Samac, dipl.ing. građ. nekretnina je procijenjena **na iznos od 577.000,00 kn / 76.581,06 EUR**. Procjena je dostavljena u spis i objavljena na e-oglasnoj ploči suda 06.06.2022. godine.

U Izvještaju o tijeku stečajnog postupka objavljenom na e-oglasnoj ploči 12.12.2022., stečajna upraviteljica je dostavila obavijest da je dovršeno uređenje zemljišnoknjižnog stanja, a u dijelu koji se odnosi na predmetnu nekretninu, provedena je promjena naziva vlasnika sa pravnog prednika IZGRADNJA d.o.o. na sadašnjeg vlasnika ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. u stečaju.

Obzirom da je bio ispunjen uvjet uređenja zemljišnoknjižnog stanja, te je o tome u spis dostavljena obavijest sudu, predloženo je pokretanje postupka unovčenja nekretnine donošenjem rješenja o prodaji, a nakon pravomoćnosti Rješenja o prodaji i zaprimanja suglasnosti razlučnog vjerovnika, predloženo je sudu da Zaključkom o prodaji odredi prodaju predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, a

vrijednost nekretnine utvrdi prema procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 76.581,06 EUR / 577.000,00 kn.

Prethodno je Elaborat o procjeni dostavljen na suglasnost jedinom upisanom razlučnom vjerovniku (Martin Klapač). Razlučni vjerovnik je po punomoćniku obavijestio stečajnu upraviteljicu da je suglasan sa izvršenom procjenom i prijedlogom prodaje, a što je potvrdio i svojim podneskom koji je dostavio sudu.

Dana 02.03.2023. doneseno je Rješenje o prodaji, a 11.04.2023. i Zaključak o prodaji kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 76.581,06 EUR.

Nakon uplate predujma za troškove dražbe, Financijska agencija je 19.04.2023. objavila Poziv za 1. elektroničku javnu dražbu na kojoj se nekretnina prodavala po početnoj cijeni od 57.435,80 EUR (75% utvrđene vrijednosti).

Prva dražba je zaključena 12.07.2023. sa najvišom ponudom u iznosu 105.685,80 EUR koju je dao Martin Klapač, Ulica Miroslava Krlež 55, 10290 Zaprešić, OIB: 19577386823. Isti je kao osoba koja jedina ima razlučno pravo na nekretnini, prije zaključenja dražbe, podneskom od 12.07.2023. predložio sudu, sukladno čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona, oslobađanje od polaganja dijela kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu kao razlučnom vjerovniku pripasti prema rješenju o namirenju.

Prodaja nekretnine je osim na stranicama Financijske agencije oglašavanja i putem stranice WEB stečaj putem oglasa koji je objavila stečajna upraviteljica. Tijekom dražbe zaprimljen je velik broj upita zainteresiranih kupaca za dostavu procjene i drugih informacija. Vođena je evidencija o svim kupcima koji su bili zainteresirani za razgledavanje nekretnine. Organizirano je dvodnevno razgledavanje nekretnine 12. i 13.05.2023., a svi kupci koji su bili zainteresirani, obaviješteni su o terminu razgledavanja. Za sudjelovanje na prvoj dražbi ozbiljno zainteresirani kupci uplatili su ukupno 13 jamčevina po 7.658,11 EUR. Na nadmetanju je dano 152 ponuda, a izvještaj Financijske agencije o provedenoj dražbi sadržavao je 59 stranica. Zbog velikog interesa zainteresiranih kupaca, na dražbi je postignuta cijena koja je bila za 38% veća od procijenjene odnosno utvrđene vrijednosti. Sud je Zaključkom od 09.08.2023. naložio Financijskoj agenciji vraćanje 12 jamčevina (osim ponuditelju sa najvišom ponudom).

Stečajna upraviteljica je nakon zaključenja dražbe dostavila obračun troškova koji terete unovčenje predmetne nekretnine sa razlučnim pravom za slučaj da sud kod donošenja rješenja o dosudi odluči udovoljiti zahtjevu razlučnog vjerovnika i osloboditi ga djelomično od polaganja kupovnine za razliku između postignute cijene od 105.685,80 EUR / 796.289,66 kn i obračunatih troškova koji se sukladno Čl. 248. SZ namiruju iz unovčenja nekretnine.

Rješenjem o dosudi posl.br. St-399/2021-62 od 27.10.2023. ponuditelj Martin Klapač je kao kupac bio djelomično oslobođen plaćanja kupovnine kao jedini upisani razlučni vjerovnik za iznos od 89.778,56 EUR, dok je razliku od 8.249,13 EUR na ime obračunatih troškova unovčenja, pored uplaćene jamčevine, bio u obvezi uplatiti u roku od 30 dana od objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda, a koju obvezu je ispunio te mu je nekretnina predana u posjed Zaključkom suda od 27.11.2023. godine.

Stečajna upraviteljica je podneskom od 12.08.2024. dostavila konačan obračun troškova unovčenja nekretnine u Novom Vinodolskom sa prijedlogom diobe kupovnine i namirenja razlučnog vjerovnika. Ročište za diobu održano je 08.11.2024. i na istom nije bilo primjedbi razlučnog vjerovnika na obračun troškova i prijedlog namirenja.

Temeljem Rješenja o namirenju posl.br. St-399/2021-98 od 21.11.2024. provedena je dioba kupovnine odnosno namirenje tražbine razlučnog vjerovnika i troškova kako slijedi:

- a) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 9.334,44 EUR
- b) tražbina razlučnog vjerovnika Martin Klapač, Zaprešić, Ulica Miroslava Krleže 55, OIB: 19577386823, i to djelomično u iznosu od 96.351,36 EUR (s prijebom).

Sukladno Rješenju o namirenju, Financijska agencija je 28.01.2025. na račun dužnika prenijela iznos od 9.334,44 EUR na ime troškova unovčenja ove nekretnine opterećene založnim pravom. Razlučnom vjerovniku vraćen je iznos od 6.572,80 EUR na ime povrata više uplaćenih troškova prema konačnom obračunu.

III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

Glavna djelatnost dužnika bila je cestogradnja, a kojom djelatnosti se dužnik prethodno bavio niz godina kroz poslovanje prethodnih društava (pravnih prednika) koja su u trenutku financijskih poteškoća i pokušaja restrukturiranja mijenjala nazive ili su bile provedene statusne promjene, a u konačnici su pripojena društvu dužnika.

Pravni prednici dužnika su društvo IZGRADNJA d.o.o. Zagreb, Debanićeva ulica 15, OIB: 29548369917 koje je brisano iz sudskog registra 01.08.2017. nakon pripajanja društvu KLAJLA PROMET d.o.o. Zagreb, Debanićeva 15, OIB: 10471599710, temeljem Ugovora o pripajanju od 18.05.2017. godine. Naziv društva KLAJLA PROMET d.o.o. je odlukom člana društva od 11.07.2017. promijenjen u IZGRADNJA ZAPREŠIĆ d.o.o., a nakon toga je 10.01.2018. promijenjeno sjedište na Trnovec, Gospodarska 1. Društvo IZGRADNJA ZAPREŠIĆ d.o.o. brisano je iz sudskog registra 21.03.2018. nakon pripajanja društvu dužnika ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. temeljem Ugovora o pripajanju od 16.02.2018. godine.

Društvo dužnika osnovano je u siječnju 2018. sa sjedištem u Trnovcu, Gospodarska 1, a nakon mjesec dana istom je pripojeno društvo IZGRADNJA ZAPREŠIĆ d.o.o. (pravni slijednik društva IZGRADNJA d.o.o. kako je prethodno navedeno). Pripajanjem je dužnik preuzeo gubitak pripojenog društva u iznosu 18.624 tisuće kuna i obveze u iznosu 24.146 tisuća kuna, dok je preuzeta imovina iznosila 5.336 tisuća kuna.

Ubrzo nakon osnivanja/pripajanja račun dužnika je blokiran 11.04.2018. za porezne i druge obveze pripojenog društva. Kako bi nastavio poslovanje, dužnik je 11.06.2018. podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, a koji postupak je otvoren rješenjem naslovnog suda posl.br. 6 St-211/2018-5 od 12.03.2019. godine. Nakon isteka 120 dana od blokade računa, FINA je 13.08.2018. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, međutim kako je dužnik prethodno podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, to je ovaj postupak prekinut.

Za izglasavanje predstečajnog sporazuma nije prikupljen dostatan broj glasova vjerovnika, te je predstečajni postupak pravomoćno okončan Rješenjem broj St-211/2018-25 od 08.02.2021. na način da je uskraćena potvrda predstečajnog sporazuma. Nakon okončanja predstečajnog postupka račun dužnika je ponovno blokiran 17.03.2021., te je postupak nastavljen povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka Rješenjem broj St-299/2018-4 od 20.05.2021. godine. Nakon pravomoćnosti istog pokrenut je prethodni stečajni postupak Rješenjem broj St-399/2021-8 od 20.07.2021. i zakazano je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka te utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a za koje ročište zakonska zastupnica dužnika nije opetovano primala pozive.

Kako zbog nedostupnosti zakonskog zastupnika, sud nije mogao utvrditi sadržaj i vrijednost imovine, Rješenjem broj St-399/2021-12 od 09.09.2021. imenovana je privremena stečajna

upraviteljica Sanja Janči kojoj je naloženo dostaviti izvješće o stanju imovine stečajnog dužnika, te mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka.

Uvidom u izvješće privremene stečajne upraviteljice od 10.10.2021. te priložene dokaze o imovini u vlasništvu dužnika i postojanju oba stečajna razloga, **Rješenjem naslovnog suda poslovni broj St-399/2021-15 od 2. prosinca 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o., Zagreb, Debanićeva ulica 15, OIB: 12564989129.**

Poslovanje dužnika prethodno je bilo obustavljeno tijekom predstečajnog postupka, a jedini prijavljeni zaposlenik je odjavljen u 2020. godini. Imovina koja je preostala su bile nekretnine u Zaprešiću i Novom Vinodolskom.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 23. veljače 2022. godine. Prema rješenju o utvrđenim tražbinama, iste su prema 15 vjerovnika utvrđene u ukupnom iznosu od 23.786.843,91 kn / 3.157.056,73 EUR (nema osporenih tražbina) i prema isplatnom redu svrstane u:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 465.176,88 kn / 61.739,58 EUR
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 23.321.667,03 kn / 3.095.317,15 EUR.

Najveći vjerovnik bio je Martin Klapač, Zaprešić, Ulica Miroslava Krlež 55, OIB: 19577386823 sa prijavljenom tražbinom u iznosu 17.900.800,59 kn / 2.375.844,53 što je činilo 75,26% ukupno prijavljenih tražbina. Uz prijavu tražbine, dostavio je i obavijest o razlučnom pravu na svim nekretninama za iznos od 13.366.491,15 kn / 1.774.038,24 EUR tražbina osiguranih razlučnim pravom u prvom redu prvenstva. Osim Martina Klapača, obavijest o razlučnom pravu dostavila su još dva razlučna vjerovnika (RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava i Allianz osiguranje koji su imali upisano razlučno pravo samo na nekretnini u Zaprešiću).

Iako nije prijavljen velik broj tražbina vjerovnika, ispitivanje istih bilo je kompleksno jer su prijave tražbina obuhvaćale i obveze pravnih prednika. Primjerice, nad pravnim prednikom IZGRADNJA d.o.o. proveden je predstečajni postupak koji je okončan pravomoćnom i ovršnom predstečajnom nagodbom sklopljenom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. Stpn-229/2013 od 02.12.2013. godine. Obveze po sklopljenoj nagodbi nije ispunilo društvo IZGRADNJA d.o.o., kao ni pravni sljednici, te su u većini prijave vjerovnici prijavljivali tražbine ne samo prema dužniku, već i obveze pravnog prednika – pripojenog društva, prema navedenoj predstečajnoj nagodbi kao pravnom osnovu i ovršnoj ispravi.

Nekretnina u vlasništvu dužnika u Zaprešiću, Ulica Davora Bašića 10, koristila se za poslovanje povezanih društava čije je sjedište prijavljeno na toj adresi (IZGRADNJA ZAPREŠIĆ d.o.o. i EKO-MIKS d.o.o.), te je uz odobrenje skupštine vjerovnika dana u zakup povezanom društvu IZGRADNJA ZAPREŠIĆ d.o.o. Nekretnina u Novom Vinodolskom koristila se za osobne potrebe vlasnika i nije nikad dana u najam jer nije bila slobodna od stvari i bilo je očekivano da će se zbog atraktivnosti i lokacije brzo unovčiti.

Na izvještajnom ročištu je utvrđeno da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje Ugovora o zakupu nekretnine u Zaprešiću sa zakupnikom IZGRADNJA ZAPREŠIĆ d.o.o. prema prihvaćenoj ponudi, donesena je odluka da će se nekretnine u Zaprešiću (k.o. Zaprešić, zk.ul. 4872 i zk.ul. 1652 kao cjelina – jedan predmet prodaje) i stan u Novom Vinodolskom (zk.ul. 5382 k.o. Novi, kčbr. 3894/42, 31. suvlasnički dio dužnika: 9776/388166), obje opterećene razlučnim pravima unovčavati elektroničkom javnom dražbom, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona. Stečajnoj upraviteljici je naloženo da prethodno uredi zemljišnoknjižno stanje i da obavijesti sud nakon što isto bude sređeno. Na izvještajnom ročištu prihvaćena je i procjena nekretnine u Zaprešiću, Ulica Davora Bašića 10 od 31.01.2022. na iznos od 6.388.100,00 kn (Elaborat o

procjeni društva ARSING d.o.o., Aleksandar Samac, dipl. ing. građ. stalni sudski vještak i procjenitelj za područje građevinarstva i procjenu nekretnina) te je dana suglasnost da se vrijednost predmetne nekretnine kod unovčenja utvrdi u iznosu procijenjene vrijednosti.

Nakon što je bilo sređeno zemljišno knjižno stanje i izvršena procjena i nekretnine u Novom Vinodolskom, stečajna upraviteljica je predložila donošenje rješenja o prodaji nekretnina.

U skladu sa odobrenim uvjetima i načinom prodaje realizirano je unovčenje predmeta stečajne mase na način i za iznos kako je navedeno pod točkom II. Stečajna masa – pregled unovčenja.

Sve poduzete radnje stečajnog upravitelja tijekom ovog stečajnog postupka, detaljnije su navedene i opisane u podnesenim izvješćima (Izvješće o gospodarskom stanju za izvještajno ročište i sedam tromjesečnih izvješća o tijeku stečajnog postupka), podnescima stečajnog upravitelja i popisu poduzetih radnji u prijedlogu stečajne upraviteljice za određivanje nagrade, stoga se zbog velikog opsega ponovno ne navode u ovom završnom izvješću.

Nakon unovčenja nekretnina dužnik više nema imovine koju je moguće unovčiti stoga se podnosi ovaj završni račun i predlaže zaključenje stečajnog postupka.

IV. Završni (diobni) popis

- a) Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi **4.004,24 EUR**.
- b) Ukupan iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi je 2.347.267,52 EUR, od čega:
 - tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 61.739,58 EUR
 - tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.285.527,94 EUR*
- c) Predlaže se djelomično namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda u postotku **6,49%** utvrđene tražbine. Za diobu vjerovnika II. višeg isplatnog reda nema raspoloživih sredstava.

*Tražbine II. višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu 23.321.667,03 kn / 3.095.317,15 EUR, od čega je tijekom stečajnog postupka izvršeno namirenje razlučnih i stečajnih vjerovnika, i to djelomično u iznosu od ukupno 809.789,21 EUR, od čega tražbina vjerovnika Martina Klapač, Zaprešić, Ulica Miroslava Krlež 55, OIB: 19577386823 u iznosu od 799.650,29 EUR dok je iznosom od 10.138,92 EUR namirena tražbina razlučnog vjerovnika ALLIANZ HRVATSKA d.d., Heinzelova 10, Zagreb, OIB: 23759810849, nakon čega preostale nenamirene tražbine vjerovnika II. višeg reda koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi iznose 2.285.527,94 EUR.

U slijedećoj tablici daje se pregled ukupnog namirenja nakon završne diobe:

Rekapitulacija namirenja	Utvrđene tražbine	Namirenje razlučni vjerovnici	Namirenje stečajni vjerovnici	Ukupno namirenje	% namirenja
I. viši isplatni red	61.739,58	0,00	4.004,24	4.004,24	6,49%
II. Viši isplatni red	3.095.317,15	809.789,21	0,00	809.789,21	26,16%
Ukupno:	3.157.056,73	809.789,21	4.004,24	813.793,45	25,78%

Prijedlog završnog diobnog popisa naveden je u nastavku.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

I. VIŠI ISPLATNI RED – djelomično namirenje (6,49% utvrđene tražbine) u završnoj diobi

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Iznos namirenja u završnoj diobi (EUR)	% namirenja	Iznos koji ostaje nenamiren (EUR)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb, OIB: 18683136487 zastupano po ŽDO u Varaždinu	465.176,88	61.739,58	4.004,24	6,49%	57.735,34
	UKUPNO I. viši isplatni red:	465.176,88	61.739,58	4.004,24	6,49%	57.735,34

II. VIŠI ISPLATNI RED – nema namirenja u završnoj diobi

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Namirenje stečajnih i razlučnih vjerovnika (EUR)	Isplata u završnoj diobi (EUR)	% namirenja u završnoj diobi	Iznos koji ostaje nenamiren (EUR)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 11, Zagreb, OIB: 18683136487 zastupana po ŽDO u Varaždinu	127,83	16,97		0,00	0%	16,97
2.	GRAD ZAPREŠIĆ, Nova ulica 10, Zaprešić, OIB: 92840587889	311.821,14	41.385,78		0,00	0%	41.385,78
3.	Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB: 85584865987	559,12	74,21		0,00	0%	74,21
4.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Radnička cesta 1, Zagreb, OIB: 20985255037	51.207,73	6.796,43		0,00	0%	6.796,43
5.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70,	6.297,52	835,82		0,00	0%	835,82

ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. u stečaju
 Zagreb, Debaniceva ulica 15, OIB: 12564989129
 Posl.broj: **St-399/2021**
Sanja Janči, stečajni upravitelj

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Namirenje stečajnih i razlučnih vjerovnika (EUR)	Isplata u završnoj diobi (EUR)	% namirenja u završnoj diobi	Iznos koji ostaje nenamiren (EUR)
	Zagreb, OIB: 85821130368						
6.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, Zagreb, OIB: 69693144506	212.926,05	28.260,14		0,00	0%	28.260,14
7.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb, OIB: 18683136487 zastupano po ŽDO u Varaždinu	3.761.106,75	499.184,65		0,00	0%	499.184,65
8.	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d., Slovenska ulica 24, Zagreb, OIB: 52848403362	68.876,80	9.141,52		0,00	0%	9.141,52
9.	VIMA-SAMOBOR d.o.o., Šmidhenova 4, Samobor, OIB: 92114257606	701.213,37	93.067,01		0,00	0%	93.067,01
10.	ALLIANZ HRVATSKA d.d., Heinzelova 10, Zagreb, OIB: 23759810849	133.952,41	17.778,54	10.138,92	0,00	0%	7.639,62
11.	ZAPREŠIĆ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Zelengaj 15, Zaprešić, OIB: 96412232479	50.020,47	6.638,86		0,00	0%	6.638,86
12.	Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o., Zelengaj 15, Zaprešić, OIB: 29113541841	100.024,78	13.275,57		0,00	0%	13.275,57
13.	VEČERNJI LIST d.o.o., Oreškovićeve 6H/1, Zagreb, OIB: 92276133102	22.160,66	2.941,23		0,00	0%	2.941,23

ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. u stečaju
Zagreb, Debanjeva ulica 15, OIB: 12564989129
Posl.broj: **St-399/2021**
Sanja Janči, stečajni upravitelj

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Namirenje stečajnih i razlučnih vjerovnika (EUR)	Isplata u završnoj diobi (EUR)	% namirenja u završnoj diobi	Iznos koji ostaje nenamiren (EUR)
14.	MARTIN KLAPAČ, Zatrešić, Ulica Miroslava Krlęže 55, OIB: 19577386823	17.900.800,59	2.375.844,53	799.650,29	0,00	0%	1.576.194,24
15.	Vodovod i odvodnja Źrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o., Novi Vinodolski, Dubrova 22, OIB: 36612651354	571,81	75,89		0,00	0%	75,89
	UKUPNO II. viši isplatni red	23.321.667,03	3.095.317,15	809.789,21	0,00	0,00%	2.285.527,94

V. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Slijedom svega navedenog predlažem sudu:

- a) Donošenje rješenje o nagradi stečajnom upravitelju i naknadi putnih troškova (prijedlog u prilogu)
- b) Davanje suglasnosti na završni diobni popis i poduzimanje završne diobe i to za iznos od 4.004,24 EUR kojim će se djelomično namiriti tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u postotku namirenja 6,49% (za namirenje tražbina II. višeg isplatnog reda nema raspoloživih sredstava u završnoj diobi)
- c) Zakazivanje završnog ročišta radi rasprave i prihvaćanja završnog računa, te donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Sanja Janči

U Čakovcu, 10.06.2025. godine

Prilog:

1. Prijedlog određivanja nagrade stečajnom upravitelju i naknade putnih troškova